

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2025 № 2727

г. Одинцово

|  |
| --- |
| О приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества |

На основании Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 13/36, учитывая заявление арендатора муниципального имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения площадью 71,0 кв. м, этаж № 01, с кадастровым номером 50:49:0000000:3950, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 44, пом. I (далее – Имущество), арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «БЕЛКОМП» (ОГРН 1035006452590, ИНН 5032010473), имеющим преимущественное право на приобретение Имущества в рамках Федерального закона № 159-ФЗ.

 2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления заключить договор купли-продажи Имущества по цене 4 835 000,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 25.03.2025 № 027-25, с оплатой приобретаемого имущества в рассрочку на пять лет равными платежами.

 3. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник Общего отдела Е.П. Кочеткова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Одинцовского городского округа —

начальник Управления правового обеспечения

Администрации Одинцовского городского округа А.А. Тесля

Исполняющий обязанности заместителя Главы

Одинцовского городского округа —

начальника Финансово-казначейского управления

Администрации Одинцовского городского округа А.И. Бендо

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

Администрации Одинцовского

городского округа Д.В. Гинтов

Начальник юридического отдела Управления

правового обеспечения Администрации

Одинцовского городского округа Т.Л. Сергеева

Расчет рассылки:

Общий отдел - 3 экз.

ФКУ - 1 экз.

КУМИ - 1 экз.

СМИ - 1 экз.

исп. Гнедаш О.Н.

 (495)599 61 45